

# FOR RENT

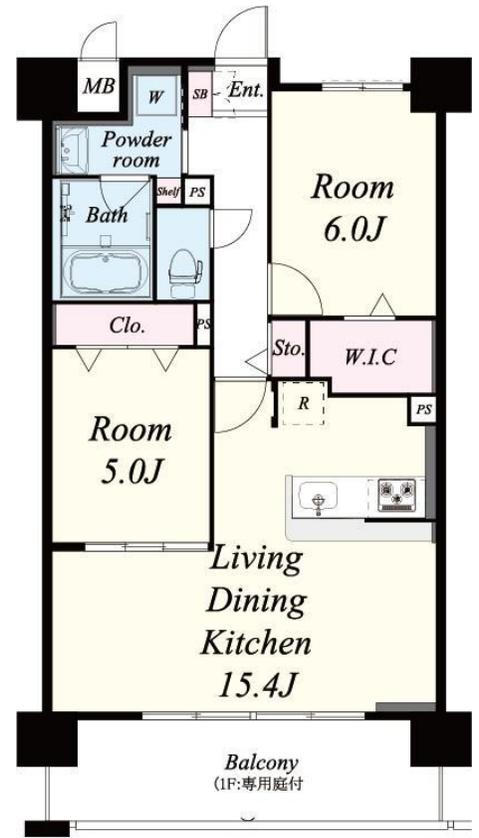
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 170,000円 | 10,000円 |

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール京橋 802号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区東野田町5丁目11-24   |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分<br>京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.4畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階   |      |     |
| 専有面積     | 61.18㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] クレディセゾン初回50% 月々総賃料1% ネット無料 鍵代 22,000円(税込) 除菌消臭費用22,000円(税込) 退去時クリーニング代 66,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月11日

No.sfh119821



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |