

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

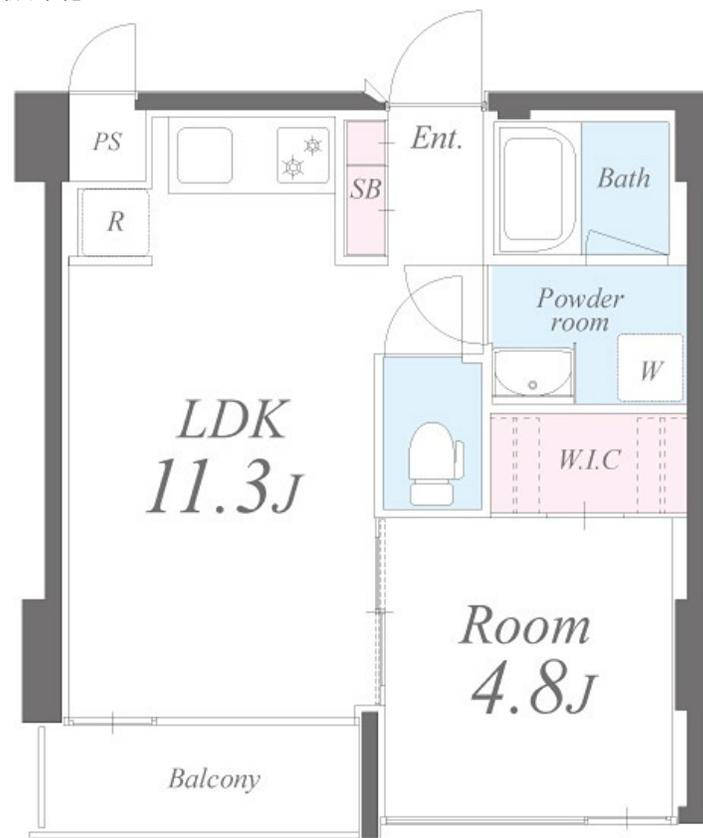
## リバーサイド、南向きバルコニー 2人入居可能

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,全室南向き,リバーサイド,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ南堀江リバーレジデンスEAST 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江1丁目5-10		
交通	関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	35.06㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, TVインターホン, エアコン, オートライト, カウンターキッチン, 2口IHクッキング		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 新鍵交換代: 22,000円 法人契約時礼金: 135,000円 [月次費用] 駐輪場: 810円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1か月 法人契約: 礼金2か月 ラックに入らないタイヤの太い自転車等は持ち込み不可。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 2人可		
保証会社	必須 ルネイゼン [初回保証料: 賃料総額の50%、毎月保証料: 賃料総額の1%]		
備考			

情報更新日2026年3月31日

No.sfh119839

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000467551

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。