

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック  
セキュリティ有り 出窓 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マルミーナ今里 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区新今里2丁目5-5		
交通	近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	32.59㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 室内除菌消臭費用 16,500円(税込) 鍵交換代金22,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回保証料総費料50% 引落時1%		
備考			

情報更新日2026年3月29日

No.sfh119852

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000467694

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。