

賃料	管理費等
175,500円	10,000円

防犯カメラ 耐火構造 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレリア新深江 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里南4丁目36-7(地番)		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩2分 近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	71.5㎡	向き	東
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年9月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[月次費用] 町会費：250円 [備考] 退去時クリーニング代：77,000円(税込) 短期解約違約金：1年未満の解約、賃料1ヵ月分 駐輪場無料：各戸2台まで		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン 初回保証料50%・更新保証料月額賃料等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.sfh119867



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%