

FOR RENT

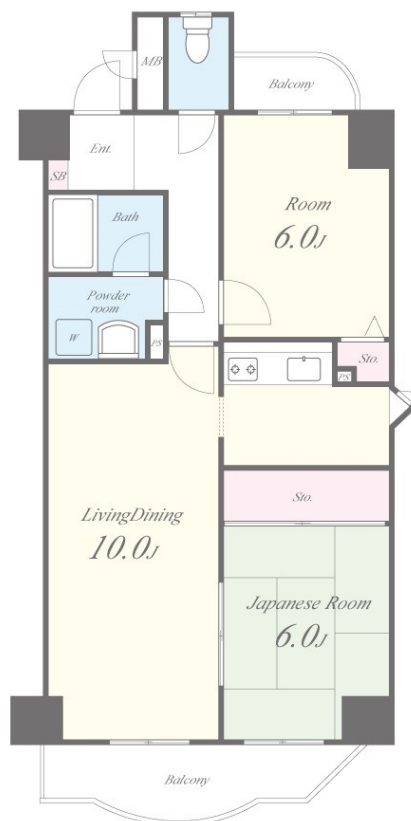
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 92,000円 | 8,000円 |

1フロア2住戸 3方角住戸 オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | オーセント住之江 3A号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市住之江区新北島5丁目3-3 | | |
| 交通 | 大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 3階 | | |
| 専有面積 | 57.09㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1994年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯 CLタンク インターホン ガスコンロ設置済 システムキッチン シャワートイレ有 バス・ト | | |
| その他費用 | [月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング代55,000(税込) 契約始期日から12ヶ月未満の解約は違約金賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回保証料 月額支払総額50%、更新保証料 13,000円/年、引落手数料 220円/月(| | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月9日

No.sfh119877

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |