

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	11,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ルミエール塚本 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 5丁目3-8		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩7分 阪急京都線 十三駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	41.37㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 駐輪場無料(1戸1台) / ネット無料(BB) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルドイェン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年4月7日

No.sfh119881



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			