

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

駅まで徒歩8分の便利な立地。周辺にはスーパーや

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	鶴見区緑第三三友マンション 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区緑4丁目1-12		
交通	大阪メトロ今里筋線 清水(大阪)駅 徒歩8分 大阪メトロ今里筋線 新森古市駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(7.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	33.25㎡	向き	南
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン パス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,000円 [備考] ・1年未満解約時違約金として総家賃の2ヶ月分・退去時クリーニング費用: 35,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料総賃料の50% 更新料13,000円/1年		
備考			

情報更新日2026年6月27日

No.sfh119882



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			