

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 82,000円 | 9,000円 |

1フロア2住戸 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エルディオオーネ上町台 401号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市天王寺区上本町2丁目1-24 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 4階 | | |
| 専有面積 | 31.83㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2019年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V C S T V インターホン ウォークイン | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 自治会費...無し/水道代...実費/退去時クリーニング費用...44,000円(税込)/全保連 初回保証料 月額総賃料の40% -セト 更新料 毎年10,000円 毎月引き落とし手数料220円(税) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 全保連 初回保証料 月額総賃料の50% -セト 更新料 毎年13,000円 毎月引き落とし手数料220円(税込) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月16日

No.sfh119883

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |