

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージ・アイ 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目6-9		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	33.64㎡	向き	南西
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング3.85万円/鍵交換2.2万円/除菌1.1万円/自転車1台返/特約:短期違約1年未満1ヵ月/保証会社初回30%・月額総賃料1%		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコ) 保証会社初回30%・月額総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.sfh119884



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%