

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 6,000円 |

駅前 モニタ付オートロック 通風良好

【外観】

【間取り図】

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リベルター 1307号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区我孫子西2丁目2-19  |      |     |
| 交通       | 阪和線 我孫子町駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 23.1㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1997年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン パス・トイレ別 エアコン 全室照明付き   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円<br>[備考] 除菌消臭費用11,000円(税込)/短期解約違約金有り/更新料：旧賃料1ヵ月/駐輪場無料/鍵交換費用無し/自治会費無し/ネット無料 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン：初回保証料50%、毎月引落時総賃料の1%、年間保証料無し   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.sfh119892

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000468136

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。