

# FOR RENT

賃料	管理費等
31,000円	6,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 リノベーション 2F以上 ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルハイツ新深江 414号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里南6丁目16-20		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	14.31㎡	向き	北
築年月	1985年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX コインランドリー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 水道、ガス、使用料定額 (5,000円) 退去時クリーニング代: 33,000円税込 短期解約違約金: 1年未満3ヵ月、2年未満2ヵ月 バイク置き場: 1,650円税込 駐輪場無料: 各戸1台まで駐輪可		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン (初回50%、月額1%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.sfh119895



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%