

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	8,000円

【外観】



【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデカワノシャームゾン 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区寺田町2丁目7-7		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	38.7㎡	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	エアコン・温水洗浄便座・シーリングライト残置物扱い		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 個人契約の場合: 連帯保証人必須。駐輪場1台220円/駐車場無し/退去時ハウスクリーニング費用49,500円(税込)/鍵交換費用22,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料50%、月額総賃料の1%引落手数料。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.sfh119901

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%