

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	10,000円

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナスベガ 302号室		
物件所在地	大阪府高槻市辻子2丁目23-7		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩32分 高槻市営バス 南辻子 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	70.3㎡	向き	南東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置済 ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.sfh119902



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000468206

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。