

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	10,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンコンフォート堀江 0803号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江2丁目9-9		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	27.02㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,200円 [備考] 駐輪場1住戸1台のみ(無料)/退去時クリーニング費用:38,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 ルドイェン:初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1% * 外国籍:イカ・フイナル プ加入必須(2200円)		
備考			

情報更新日2026年4月20日

No.sfh119928



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%