FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	9,000円

閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BALLON D ’ OR KYOBASHI(バロンドールキョウバシ)　701号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区中野町２丁目8-26		
交通	大阪環状線　京橋（大阪）駅　徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	60.22㎡	向き	西
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有　26,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 宅配ＢＯＸ システムキッチン ３口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　鍵交換代：22,000円 [備考]　更新料：旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料1台/駐車場4未空き ④⑥24,200円/月税込・車庫証明2万税込・原付4未空き①3,300円/月税込		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% /		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月21日

No.sfh119929

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　　物件管理コード：112368666914000046854O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。