

FOR RENT

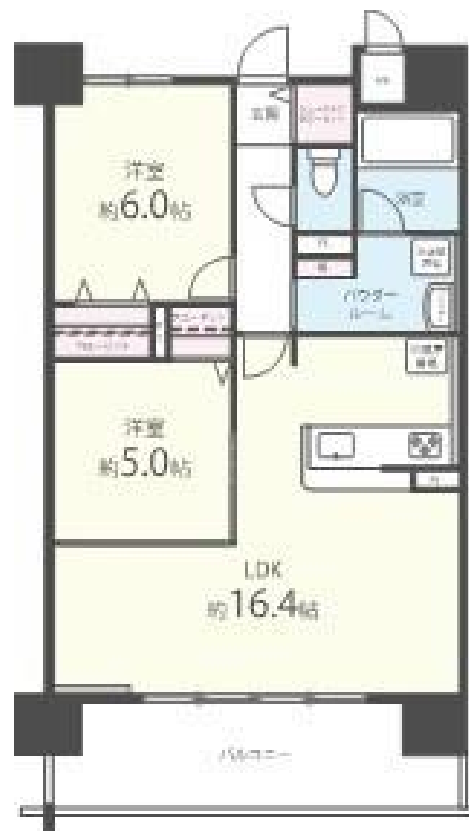
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 158,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Welina江坂(ウェリナ エサカ) 402号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府吹田市南金田2丁目25-23 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 4階 | | |
| 専有面積 | 60.01㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2015年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 28,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐車場:1.54万、駐輪場:サイクルポート、退去時クリーニング費用:6.6万、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社:クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年5月17日

No.sfh119930

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |