

FOR RENT

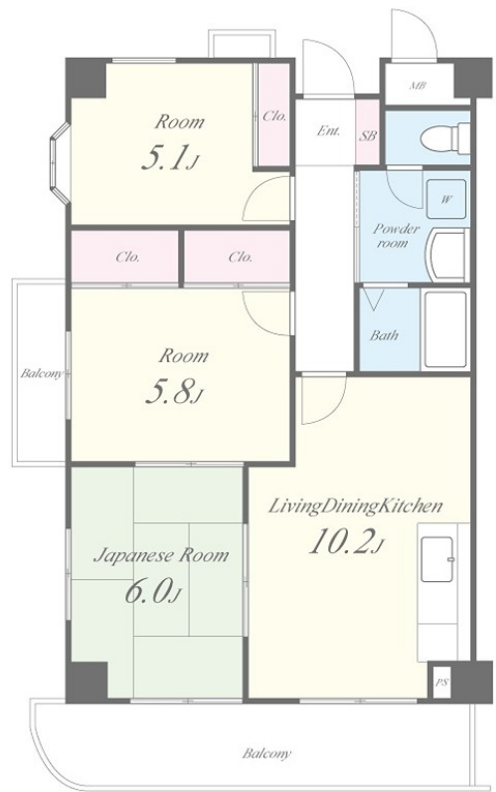
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 106,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ リバーサイド バス2路線 2F以上 オートロック 角住戸 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | インディペンデンスハイツ 601号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市都島区毛馬町3丁目7-24 | | |
| 交通 | おおさか東線 城北公園通駅 徒歩20分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 60.15㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2001年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 B S C A T V 光ファイバー | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 77,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 400円 [備考] 自治会費: 400円 退去時ルームクリーニング77,000円(税込) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.sfh119936



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |