

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 203,000円 | 15,000円 |

4F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1SLDK  |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ルクス エテルナ 江戸堀 702号室   |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区江戸堀2丁目7-12   |      |              |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩14分<br>大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩10分  |      |              |
| 間取詳細     |  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階  |      |              |
| 専有面積     | 65.07㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年5月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年5月30日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ  |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 町会費: 150円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) / 鍵交換代・除菌消臭費用: 新築時不要 / 駐輪場代: 1台200円2台迄 / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 引越し業者指定あり |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 ルドイェン: 初回保証料50%、月額保証料1%   |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.sfh119940



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |