

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	7,000円

現状有姿・床の色等現地確認必須・日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料：月額総賃料40OR70%、引落手数料330円（税込・鍵交換代2.2万円・自転車1台・ペット飼育可能（敷金1ヶ月）・退去

【外観】



【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック長橋 0905号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区長橋1丁目7-12		
交通	大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	21.78㎡	向き	南
築年月	2019年5月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料・宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [備考] 現状有姿/鍵交換2.2万円/自転車1台迄無料/ペット飼育（犬or猫一匹・敷1ヶ月）/退去時クリーニング3.85万円/短期違約金：6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 法人可 单身可		
保証会社	必須（日本賃貸保証） JREG：初回70% 12,000円/年 口座振替手数料330円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.sfh119945

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%