

# FOR RENT

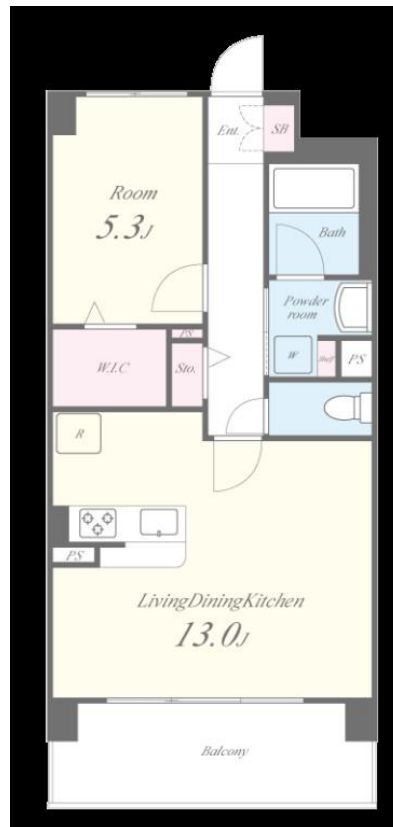
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 86,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フレシール・アビタシオン 105号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区玉出西1丁目20-12   |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 玉出(大阪)駅 徒歩8分<br>南海本線 岸里玉出駅 徒歩13分   |      |      |
| 間取詳細     |  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階  |      |      |
| 専有面積     | 45.73㎡   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2015年3月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |      |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落)・退去時クリーニング費 49,500円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.sfh119947



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |