

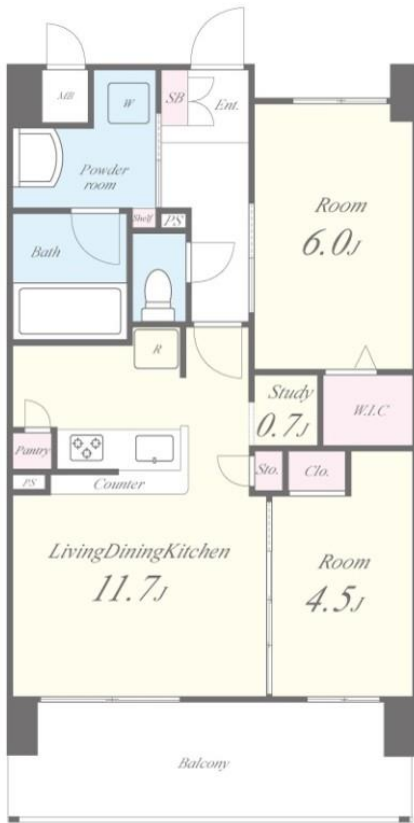
# FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman南森町 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区末広町2-8		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩5分 大阪環状線 天満駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	53.01㎡	向き	西
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用66,000円(税込) 更新料:なし 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用22,000円 駐輪場下段330円 2台目上段無料		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料 月額総額50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年		
備考			

情報更新日2026年5月12日

No.sfh119954



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%