

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	7,000円

2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 バス2路線 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック田島Luxe 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区田島1丁目17-32		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩14分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	34.54㎡	向き	西
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月1日予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム B S T Vインターホン インターネット専用線各部屋配線済み インターホン エア		
その他費用	[一時金] ハウスキーリング代: 49,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期違約金: 1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として総賃料の50%(決済時預かり)1年毎更新料15,000円・賃料支払方法: 当月家賃は前月27日引落。振替手数料440円+税込 本人確認TEL有		
備考	24時間換気システム, B S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, システムキッチン, シヤワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, 光ファイバー, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 物置, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング風フロアタイル, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地		

情報更新日2026年6月30日

No.sfh119959

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%