

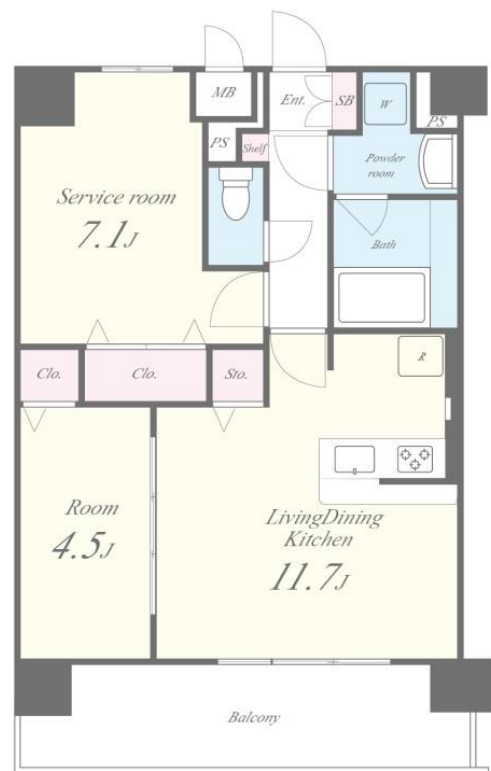
賃料	管理費等
169,000円	8,500円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス新大阪 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島4丁目1-44		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	53.45㎡	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥60,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場1台迄(220円)		
入居諸条件			
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年7月3日

No.sfh119966



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%