

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	13,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 南面バルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 可動  
間仕切り 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リ・フォルテ大阪城 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区片町 1丁目8-22		
交通	J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	40.56㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] 短期解約違約金:1年未満賃料1ヵ月/礼金:法人契約2ヵ月 スマートロックシステム登録手数料22,000円 スマール賃貸プラン加入有の場合1,650円/加入無しの場合3,300円税込		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ルネーション:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.sfh119970

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%