

# FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	11,800円

オートロック ダブルロック 角住戸 高気密住宅 全室南向き 眺望良好 天井高2.5m以上 東南角住戸 当社管理物件 内装リフォーム後 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール四天王寺 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前太陽ヶ丘駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	43.43㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消臭費用16,500円(税込)/駐輪場300円/町会費300円/退去時ハウスクリーニング費用49,500円(税込)/短期解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料50%・毎月引落手数料1%		
備考	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,温水洗浄便座,玄関収納,高温差湯式,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月15日

No.sfh119971



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%