

# FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	9,000円

ダブルディンプルキー ダブルロック 角住戸 全室南向き 東南角住戸 当社管理物件 南面バルコニー 陽当たり良好 2 x 4 工法 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アセーボフロー 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区矢田 2丁目1-13-15		
交通	近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩7分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.01㎡	向き	南
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V C S T V インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥50,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場2台迄		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年5月22日

No.sfh119975



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%