

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	13,000円

2F以上 2面採光 オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノーザングレイス 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区山坂3丁目8-11		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩10分 阪和線 南田辺駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	37.06㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン インターホン エアコン ガスキッチン ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) 短期解約違約金:1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.sfh119978

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%