

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,000円

## 小型犬1匹or猫1匹飼育可能！最上階角部屋29m<sup>2</sup>の

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・グラシューズ(東住吉) 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川4丁目14-9		
交通	近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	29.84m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥40,000(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 小型犬・猫1匹 飼育可(賃料3,000円UP) 法人契約の場合礼金2ヶ月UP 駐輪場無料!		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 給湯, 光ファイバー, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.sfh119979

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%