FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	10,000円

オートロック

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンコンフォート堀江　0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江２丁目9-9		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線　西大橋駅　徒歩2分 大阪メトロ千日前線　西長堀駅　徒歩7分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	27.02㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ＩＨクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　上・下水道代：2,200円 [備考]　駐輪場1住戸1台のみ（無料）/退去時クリーニング費用:38,500円(税込)/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月※リフォームアップ後現状有姿※法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ:初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%＊外国籍:ｲﾝﾀｰﾅｼｮﾅﾙﾌﾟﾗﾝ加入必須(2200円)		
備考			

情報更新日2026年5月11日

No.sfh119980

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400004690 91

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。