

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 60,000円 | 7,000円 |

角住戸 当社管理物件 2 × 4 工法 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | 東住吉の長屋 102号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東住吉区山坂 5 丁目3-32 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 30.11㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2009年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | TVインターホン エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クッションフロア クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥40,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場1台迄 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年5月21日

No.sfh119991

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000469395

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。