

FOR RENT

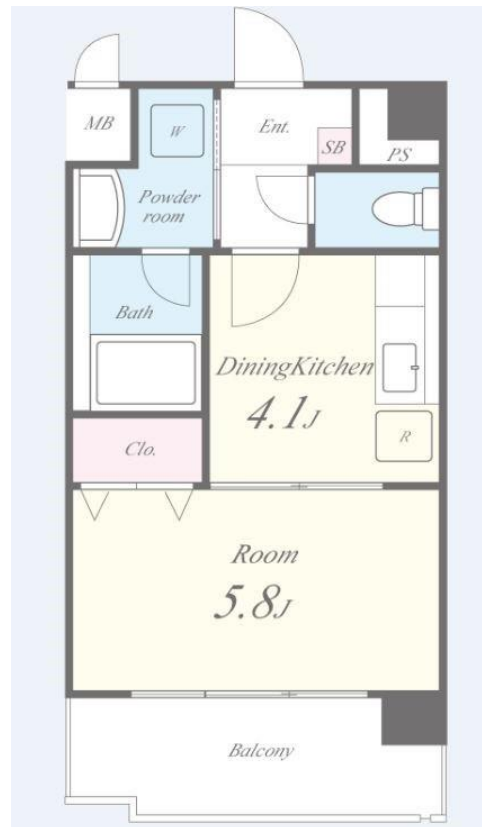
賃料	管理費等
55,000円	11,000円

オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシャルマン(東住吉区) 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区南田辺 2丁目		
交通	阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.6畳) K(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	26.87㎡	向き	西
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ パス・トイレ別 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥35,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ペット小型犬1匹飼育可(条件相談)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 学生可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

入居者様向け優待サービス
SEIWA CLUB OFF
国内外20万箇所まで利用可能！

映画 レジャー 宿泊 エンタメ グルメ

入居者様のくらしをサポートする優待特典サービスをご用意しました。
詳細は [SEIWA CLUB OFF](#) をクリック！

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.sfh119994



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%