

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	10,000円

2F以上 角住戸 メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンクレール 705号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区长吉長原3丁目17-12		
交通	大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩16分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	39.6㎡	向き	東
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯 C A T V インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 シャワー シャワー付洗面		
その他費用	[備考] 去時クリーニング用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50%、更新保証料13,000円/年 家賃は振り込みです。		
備考	3点給湯, C A T V, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 家具付, 光ファイバー, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗濯機置場, 洗面所独立, 脱衣所, エレベーター		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.sfh120003

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000469521

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。