

FOR RENT

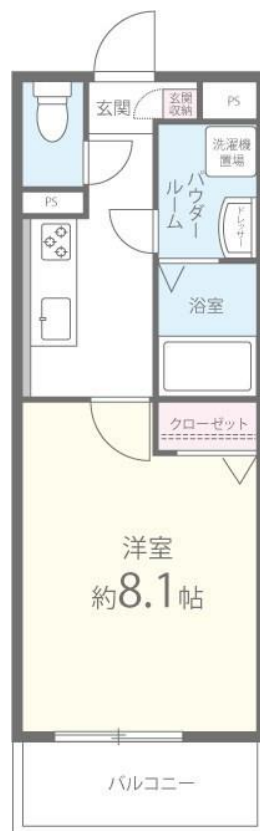
賃料	管理費等
62,000円	8,000円

オートロック ダブルロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラファール 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄4丁目10-7		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	27.53㎡	向き	西
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 火災保険料相当額:月額820円(35㎡未満)加入必須 退去時クリーニング:3.85万円 短期違約金1年未満2ヵ月/2年未満1ヵ月 駐輪場:無料(一戸一台迄)/バイク置場:無料(サイズ要確認)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディット:初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% エルサール:初回保証料5000円、毎月支払手数料220円(法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考			

情報更新日2026年7月10日

No.sfh120008

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%