

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	9,000円

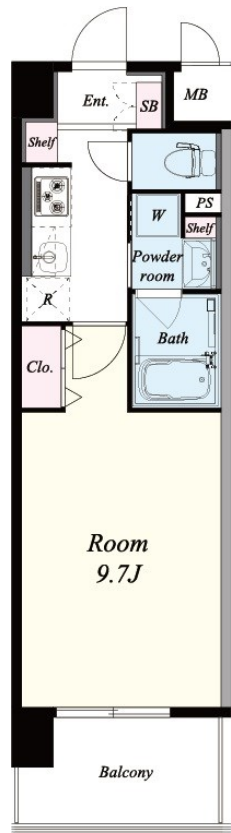
ネット使用無料 ゴミ回収週6日実施！ 便利な宅

駐輪場200円/ルデ イゾン初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%/退去時クリーニング費用:38,500円(税込)/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月/ リフォ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

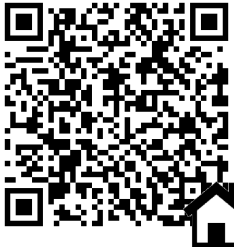
間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルシェパルク新大阪 0705号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 5丁目7-38		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	30.1㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23760~27000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター、宅配ボックス、メールボックス、ゴミ集積場(敷地内ゴミ置場)、24時間ゴミ出し可、防犯カ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場200円/退去時クリーニング費用:38,500円/短期解約違約金:1年未満の解約賃料1ヵ月/リフォームアップ後現状有姿 大手法人契約の場合、礼金2ヶ月 ルデ イゾン承認の場合、緊急連絡		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルデ イゾン初回保証料50%、毎月支払手数料なし更新保証料毎月総賃料1%、		
備考			

情報更新日2026年5月22日

No.sfh120011



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%