

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 67,500円 | 8,500円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート オートロック ダブルロック

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|------------|---|------|-----|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/ 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロワイヤル ヴァンテ 303号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東淀川区西淡路2丁目11-5 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 33.64㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2008年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 パス 有 浴室乾燥 シャワー | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 【現状有姿】鍵交換2.2万円/除菌消臭1.1万円/退去時クリーニング3.85万円/駐輪1台迄/特約:短期違約金1年未満1ヵ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社:ルディン初回50%、月額1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.sfh120012

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード:2114234

物件管理コード:1123686669140000469579

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。