

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	12,000円

オートロック ダブルロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	7万円	礼金	17.6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BROU上町台 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上町A-5		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	34.63㎡	向き	西
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン エアコン ガスキッチン ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 [備考] 水道代実費/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング費用...38,500円/二人入居の場合共益費1,000円増額/小型犬1匹飼育可能。飼育時は礼金1ヶ月分増額/駐輪代1台につき300円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン...初回保証料月額賃料の50%、毎月更新保証料...月額賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.sfh120013



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%