

FOR RENT

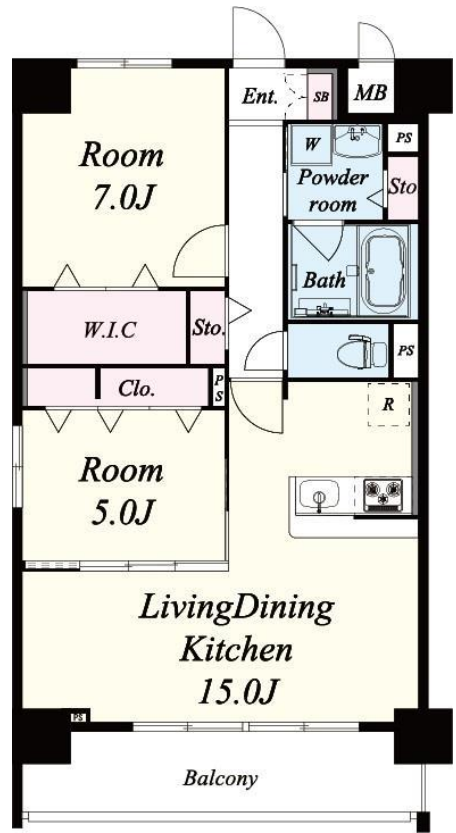
賃料	管理費等
157,000円	12,200円

「SEIWA Smart+3,300円/月（電気会社指定有、契解約時日割不可。他の電気会社を利用する場合は4,950円/月）」

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピビアンパレス桜川公園 707号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区木津川1丁目4-10		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩7分 大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	63.82㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	「SEIWA Smart+」に付帯・火災保険・スマートロック・CLUBOFF「スマモル賃貸プ		
その他費用	[一時金] スマロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用60,000円(税抜) 更新料2年毎: 旧賃料1か月 短期解約1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年7月7日

No.sfh120015



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%