

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアル南ヶ丘 402号室		
物件所在地	大阪府吹田市佐井寺南が丘3-17		
交通	阪急千里線 千里山駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	68㎡	向き	南東
築年月	1994年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター パス・トイレ別 脱衣所 シャワー 温水洗浄便座 洗面化粧台 C A T V		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：27,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐車場：11,000円、原付置き場：2,200円 退去時クリーニング費用55,000円 短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月9日

No.sfh120029

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000469822

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。