

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	9,000円

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストコート新大阪 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 1丁目4-10		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	59.22㎡	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 現状有姿/退去時クリーニング6.6万円/除菌2.2万円/自転車2台迄/立体駐車場10・13番3.3万円/特約: 短期違約1年未満1ヵ月・鍵紛失4.4万円		
入居諸条件			
保証会社	必須 全保連: 初回50%、13,000円/年、口座振替		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.sfh120036



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%