

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 140,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2DK  |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 20万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | トレヴァンス梅田 0607号室  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区豊崎4丁目1-2   |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩12分   |      |      |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(4.1畳) 洋室(4畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階   |      |      |
| 専有面積     | 42.15㎡   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2011年8月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |      |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 除菌消臭費用:22,000円(税込) 退去時クリーニング費用:66,000円(税込) 更新料:旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 駐輪場:月額220円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.sfh120045



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード:2114234

物件管理コード:1123686669140000469937

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。