

# FOR RENT

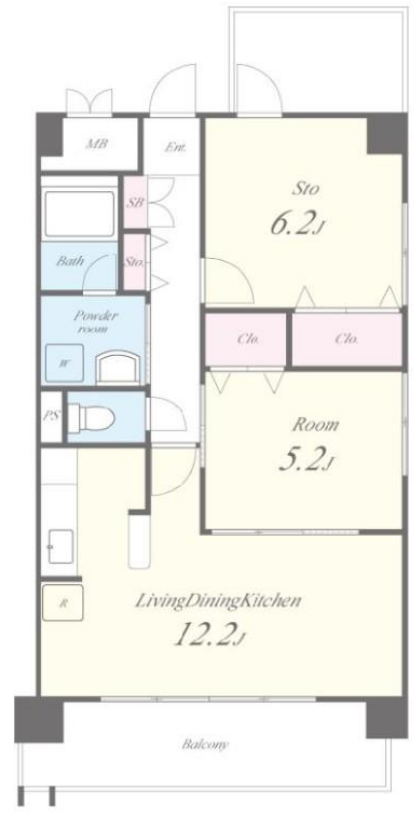
賃料	管理費等
80,000円	13,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネッサンス 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区舎利寺1丁目15-19		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩23分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5.2畳) 納戸(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	53.12㎡	向き	西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターホン,オール		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥55,000(税込) 本契約締結には火災保険相当額(35㎡以上1090円)が必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 総賃料50% 引落時1%		
備考	24時間換気システム,3点給湯,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターホン,オール電化,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,玄関収納,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,対面式キッチン,脱衣所,電気給湯,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,自走式駐車場,屋外駐車場		

情報更新日2026年6月5日

No.sfh120049



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%