

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 69,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム オートロック 四方角部屋 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 耐震構造 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フェアリー阿倍野 405号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南3丁目7-4 | | |
| 交通 | 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 4階 | | |
| 専有面積 | 36.1㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2015年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼットエ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 SEIWA Smart+: 1,090円 [備考] 本契約締結には火災保険相当額 (35㎡以上1090円) が必須 退去時ルームクリーニング費用 ¥44,000 (税込) 駐輪場1台無料(1台迄) 2台目不可 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.sfh120050

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |