

FOR RENT

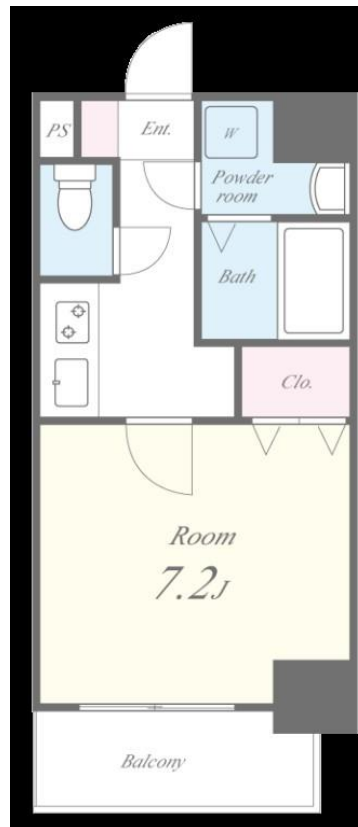
賃料	管理費等
73,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック北新町 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区北新町4-9		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	25.5㎡	向き	南
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 現状有姿 クリーニング費用44,000円(税込) 契約時取得 / 小型犬・猫1匹飼育可(礼金1ヶ月) / 駐輪場無料 / ネット無料 / 短期違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 Pマスター保証: 初回保証料: 月額総賃料50% or 79.5%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円 条件によって初回保証料の変更有り		
備考			

情報更新日2026年6月9日

No.sfh120059

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%