

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 93,000円 | 0円   |

分譲タイプ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上

【外観】



外観

【間取り図】

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | クローバーハイツ市岡 0703号室  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港区市岡1丁目21番41号  |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 弁天町駅 徒歩11分   |      |      |
| 間取詳細     |  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 7階   |      |      |
| 専有面積     | 52.92㎡   | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1988年4月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 敷地内遊び場 バス・トイレ別 トイレ有 洗面所独立 インターホン   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] 現状有姿 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 退去時クリーニング費用77,000円(税込)/駐輪ステッカー200円 管理人に連絡/短期解約違約金1年未満貴料1ヵ月/電気は中央電力の使用となります。 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディゼン:初回保証料50%、月額保証料1% 法人契約:火災保険個人負担時・保証会社エールサポート加入必須(1,090円/月、初回保証料5,000円 引落手数料220円/月)  |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.sfh120061

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000470405

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。