

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	9,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプレダースマイル 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区清水3丁目32-12		
交通	大阪メトロ今里筋線 清水(大阪)駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	40.7㎡	向き	東
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ パス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 退去時ル ームクリーニング費用¥45,000(税別) 短期解約違約金:1年未満の解約 で賃料1ヵ月		
入居諸条件			
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年6月16日

No.sfh120062

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%