

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,000円

駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクラ難波南 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区大国 1丁目10-22		
交通	大阪メトロ四つ橋線 大国町駅 徒歩4分 大阪環状線 今宮駅 徒歩7分		
間取詳細	K(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	30.89㎡	向き	
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	C A T V, インターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 洗面所に		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 22,000円 消臭除菌費: 16,500円 [月次費用] 水道代(税込): 3,000円 火災保険: 820円 [備考] 短期違約金: 1年未満総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満総賃料1ヶ月分 退去時クリーニング費用45,000円税抜		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年6月12日

No.sfh120065



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwastss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%