

# FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	11,000円

オートロック,南面リビング,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Green Hills 和 107号室		
物件所在地	大阪府豊中市宮山町2丁目22-45		
交通	大阪モノレール 柴原阪大前駅 徒歩9分 阪急箕面線 桜井(大阪)駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	70.17㎡	向き	南東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000~20000円/月 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,オール電化,システムキッチン,パ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] シャッター付駐車場20,000円(税込) 立体駐車場13,000円(税込) ) 退去時クリーニング費用55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)		
備考	{VR: <a href="https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/195802">https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/195802</a> }		

情報更新日2026年6月14日

No.sfh120071



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%