

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	12,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, アルコーブ, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポラリス松ヶ枝 0505号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町8-15		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	60.39㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 鍵交換: 22000円 大阪ガス以外の電気会社利用の場合: 月額2200円 除菌消臭: 22,000円 短期違約金: 1年未満1ヵ月 駐輪場無料 町会費200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [ 初回保証料: 月額総額50%、毎月: 月額総額の1% ]		
備考			

情報更新日2026年6月18日

No.sfh120084



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%