

# FOR RENT

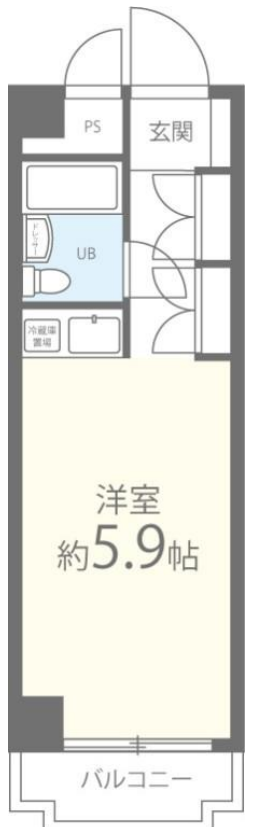
賃料	管理費等
52,500円	8,500円

駅まで平坦 最上階 上階無し 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-23		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	19.75㎡	向き	北
築年月	1983年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エアコン クローゼット バストイレ同室 24時間ゴミ出し可		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 上・下水道代:2,030円 [備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 消臭抗菌サービス:11,000円(税込) 退去時クリーニング費用:38,500円(税込) 更新料:旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	事務所不可 学生可 性別不問 二人不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年6月16日

No.sfh120089



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%