

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	7,000円

南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデ・ユウ 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区関目5丁目15-25		
交通	京阪本線 関目駅 徒歩2分 大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	35.34㎡	向き	南
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	中廊下・ゴミ回収・AC、ガスコンロはご購入ください。・メールボックスあり・エレベーターあり・オート		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：200円 火災保険料相当額：1,090円 [備考] 法人契約：礼金賃料2ヶ月/更新料：なし/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用：44,000円税込		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連：初回総賃料50%、手数料220円税込、年間保証委託料13,000円/年非課税 法人包括ない場合、火災保険個人負担時・引落手数料(820円/月、初回保証料5,000円、引落手数料220円)		
備考			

情報更新日2026年7月2日

No.sfh120104

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%